



Ville de Draguignan



## Réunion du 01 octobre 2024 à 18H30 Espace de vie Sociale et Culturelle La Fabrique

Ordre du jour :

Présentation du dispositif « Action cœur de ville » : M. BENARD, chef de projet  
Présentation de la SAIEM et du Projet « îlot du Courtiou » : M. COHEN et Mme BARBERO, SAIEM de construction  
Question diverses.

Première partie:

**Présentation et historique du programme Cœur de Ville** qui est un programme national lancé en 2017, financé à 70% par l'Etat et 30 % par la Région, pour les villes moyennes en difficulté suite à une paupérisation du centre-ville.

Draguignan a été sélectionnée parmi 232 villes.

Il s'agit de revitaliser le centre de ville (commerces, urbanisme, mobilités...). C'est un programme sur 15 à 20 ans.

L'objectif étant de concentrer les moyens sur le Centre Ancien de Draguignan.

Parmi les réalisations, nous pouvons citer:

- Le musée des Beaux-arts.
- Le boulevard Clémenceau.
- Les parkings du centre-ville.
- La place du marché.
- La revitalisation commerciale notamment la rue Mireur, les commerces de proximité...
- Les actions sur l'habitat du Centre Ancien: rue de l'observance, la maison des étudiants, ...

Le programme actuel a été renouvelé jusqu'en 2026 (2023- 2026) avec l'espoir qu'il se poursuivra; Il devra faire l'objet d'une demande de financement et d'une candidature.

Vous pouvez retrouver l'ensemble des informations sur :

<https://www.ville-draguignan.fr/vivre-a-draguignan/action-coeur-de-ville/reinventons-notre-coeur-de-ville/>

## Deuxième partie:

Cela concerne **l'habitat** et l'aménagement urbain. La SAIEM gère pour la commune, des opérations d'aménagement urbain à grande ampleur qui ont pour ambition de transformer la ville : îlots d'habitats dégradés du centre ancien de la commune de Draguignan – contrat de revitalisation Artisanal et Commercial – réaménagement des espaces publics qui a été et est chargée des réalisations de l'immeuble de la rue de l'observance, de la Maison des étudiants.

Un document audiovisuel projeté nous permet de visualiser les réalisations et les projets actuels et futurs.

Il y a à l'heure actuelle:

- 8 îlots d'habitations à traiter.
- 10 immeubles à rénover.
- 2 îlots d'habitations en renouvellement urbain.
- L'ancienne Trésorerie (15 logements).
- L'îlot de l'observance (20 logements).
- L'îlot de la Roque-Beauvezer (démolition courant 2025 et création d'un espace-vert, l'aménagement de stationnements, la création d'une traverse de la rue de l'observance à la rue du Courtiou, l'élargissement de la rue.
- L'îlot de la Butte, pour la sécurisation. L'aménagement avec la création de jardins partagés reste encore à l'étude.

Pour en savoir plus sur la SAIEM : <https://saiem-draguignan.com/>

**Réponse aux questions diverses** portant surtout sur la pertinence de la création d'un espace vert (lieux de nuisances) et de la suppression de quelques places de stationnement à la suite des travaux de la Roque- Beauvezer.

Le débat a porté ensuite sur la sécurité et la répartition des rôles des différents intervenants dans ce domaine.

**Une réunion publique des quartiers « centre » est prévue le 02 décembre, en présence de Mme la sous-préfète et M. le Procureur à St Exupéry.**

En fonction des débats et si besoin, la prochaine réunion devrait aborder le thème de la sécurité dans le quartier avec l'invitation des responsables concernés et en fonction de leur disponibilité.

De ce fait, nous n'avons pas fixé de date de prochaine réunion.