

# PROJET URBAIN GLOBAL

La ville de Draguignan  
a décidé d'engager depuis 20 mois,  
**une démarche volontaire et structurante**  
pour définir un Projet Urbain Global  
dont l'objectif est de redonner  
à la ville-centre une attractivité  
et un rôle moteur pour l'ensemble de son  
territoire en agissant à la fois sur :



***Draguignan, cœur de ville  
cœur de territoire***



Ville de Draguignan

# PROJET URBAIN GLOBAL

Après une phase de réflexion sur les thématiques et les contours du périmètre, **la Commune a fait le choix de se faire accompagner pendant un an par une équipe pluridisciplinaire afin de l'orienter et de l'aider dans les choix, la préorisation et de lancer une étude pour une approche globale et transversale.**

## > L'objectif général de l'étude

Définir un projet global et transversal de redynamisation du centre-ville et du centre ancien permettant de répondre à la fois aux enjeux urbains, sociaux, économiques et de développement durable.

## > Le résultat attendu

Une feuille de route opérationnelle avec des actions hiérarchisées et programmées dans le temps pour fin 2016 avec une validation de l'équipe municipale début 2017.

## > Mise en place d'une concession d'aménagement

***Draguignan, cœur de ville  
cœur de territoire***



Ville de Draguignan

# PROJET URBAIN GLOBAL

## Actions de la Commune de Draguignan et actions partagées



***Draguignan, cœur de ville  
cœur de territoire***



Ville de Draguignan

# PROJET URBAIN GLOBAL

- Aménagement Bd Clemenceau
- Rénovation des parkings de la Victoire fin 2016 et du Marché fin 2017 en fonction des discussions avec Conseil départemental
- Aménagement Place du Marché

Mise en place :

- Panneaux dynamiques
- Remise en valeur du patrimoine historique

**AMÉNAGEMENT  
URBAIN**  
Commune



Maîtrise d'ouvrage communale  
avec cofinancement SIPL,  
Mesures 12 et 15

***Draguignan, cœur de ville  
cœur de territoire***



Ville de Draguignan

# PROJET URBAIN GLOBAL

**Actions  
de la Commune  
de Draguignan  
et actions partagées**



***Draguignan, cœur de ville  
cœur de territoire***



Ville de Draguignan

# PROJET URBAIN GLOBAL

- **Préemption fonds de commerce**
- **Contrat de revitalisation artisanale et commerciale (remembrement afin de favoriser l'implantation d'enseignes nationales et autres)**
- **Déplacement de l'Office de Tourisme aux Allées Azémar**



## OBJECTIF :

Lutter contre le commerce de périphérie qui participe à la destruction de l'unité de cœur de ville et à l'amplification de la vacance des locaux.

C'est une question essentielle d'aménagement du territoire.

Comme a pu le dire le 15 mars l'association Ville de France dans le cadre du manifeste du plan national de revitalisation du centre ville «...l'importance accordée à la maîtrise de l'urbanisme commercial à l'échelle du bassin de vie est sans essentielle, sans quoi on écope un bateau dans le flanc duquel on donne des coups de hache».

Partenariats  
CDC  
EPF PACA

***Draguignan, cœur de ville  
cœur de territoire***



Ville de Draguignan

# PROJET URBAIN GLOBAL

**Actions  
de la Commune  
de Draguignan  
et actions partagées**



***Draguignan, cœur de ville  
cœur de territoire***



Ville de Draguignan

# PROJET URBAIN GLOBAL

- AVAP
- Rénovation et agrandissement du Musée d'Arts & d'Histoire à vocation régionale
- Mise en place des parcours touristiques :
  - eaux,
  - patrimoine,
  - art.
- Création d'un chantier d'insertion, réhabilitation patrimoine/multimédia



Maitrise d'ouvrage communale  
avec le soutien de la DRAC,  
du Conseil départemental et du  
Conseil régional

*En lien avec la thématique Culture*

***Draguignan, cœur de ville  
cœur de territoire***

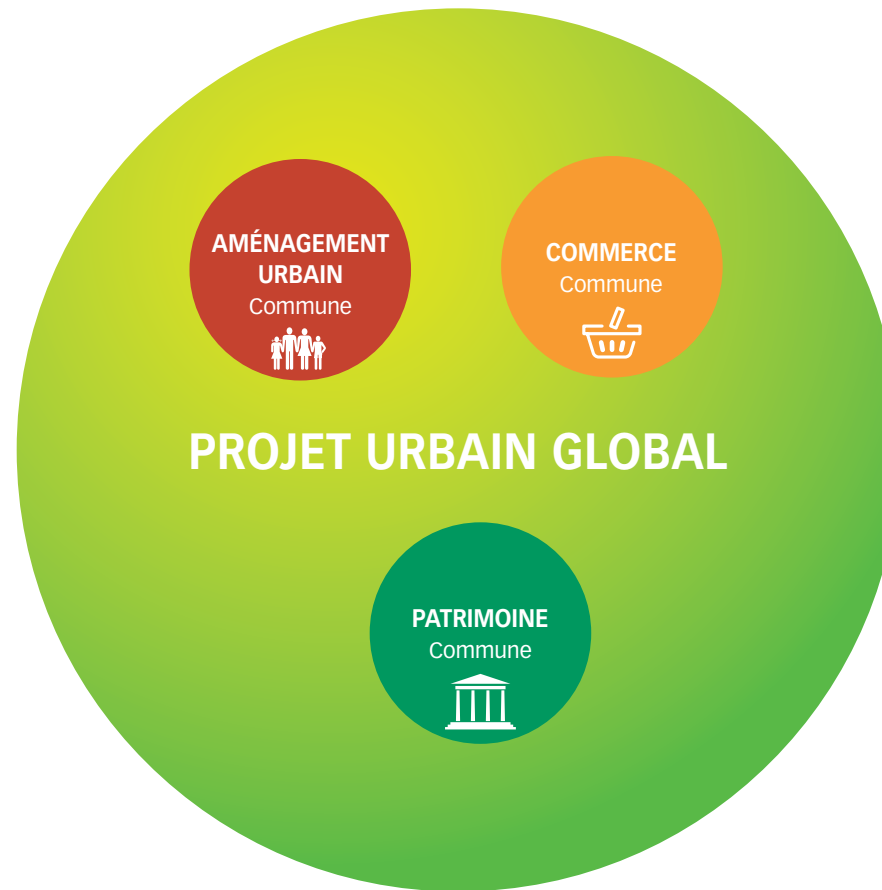


Ville de Draguignan



# PROJET URBAIN GLOBAL

**Actions  
de la Commune  
de Draguignan  
et actions partagées**



***Draguignan, cœur de ville  
cœur de territoire***



Ville de Draguignan

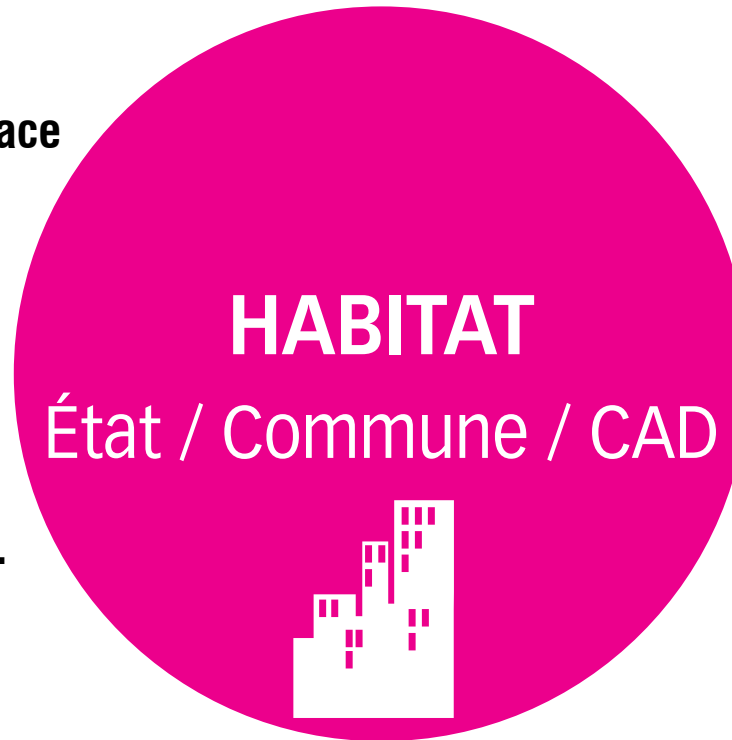
# PROJET URBAIN GLOBAL

Mise en place d'actions «lourdes»  
pour une restructuration  
du centre ancien par la mise en place  
de dispositifs ORI, RHI,  
OPAH, PIG, acquisitions  
et améliorations.

Appel à candidature  
pour une concession  
d'aménagement à l'automne 2016.

Équipe d'animation opérationnelle  
début 2017 :

- un animateur autour  
de la thématique commerce
- un animateur autour  
de la thématique habitat / aménagement urbain.



Avec le soutien  
du fonds de concours CAD PPI  
(2 millions d'euros 2017-2018)

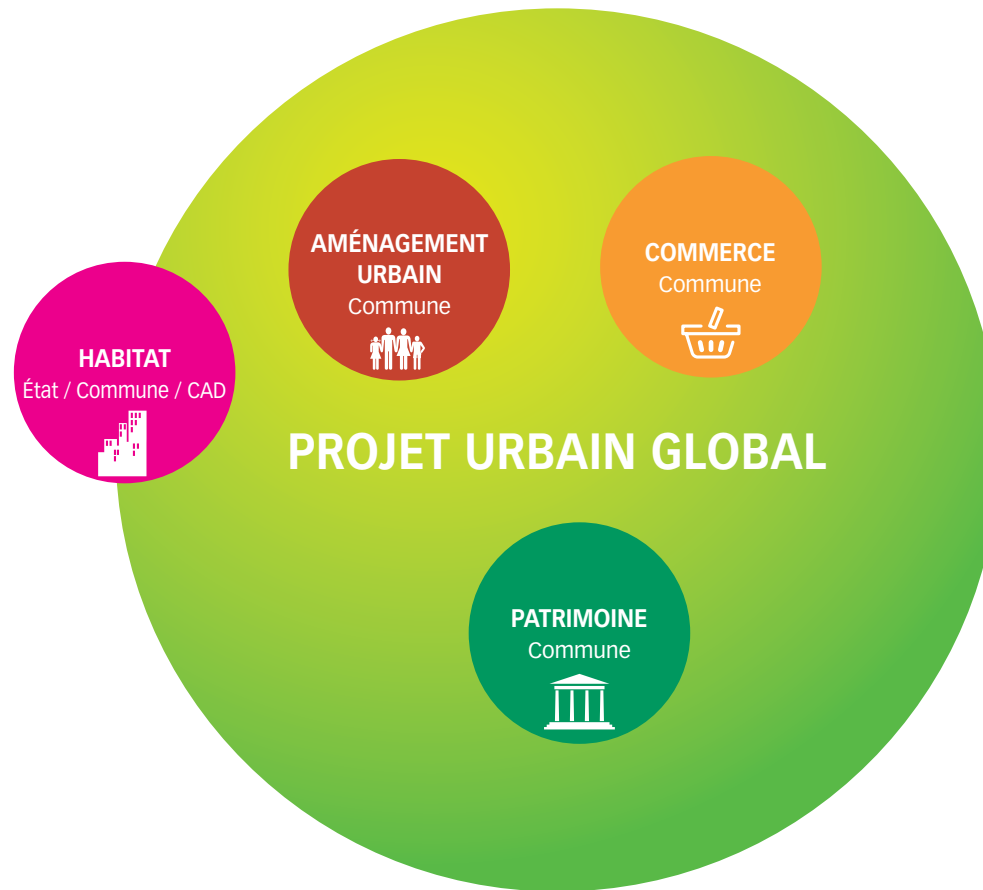
Partenariats CDC, ANAH...

***Draguignan, cœur de ville  
cœur de territoire***



Ville de Draguignan

# PROJET URBAIN GLOBAL



***Draguignan, cœur de ville  
cœur de territoire***



Ville de Draguignan

# PROJET URBAIN GLOBAL

**Actions spécifiques  
en centre ancien :**

- **Contrat de ville,  
création d'un point accueil  
social «La Fabrique»**
- **Médiation sociale**
- **Dispositif Adulte-Relais**
- **Vidéo-protection**



Contrat de ville  
signé en juin 2015

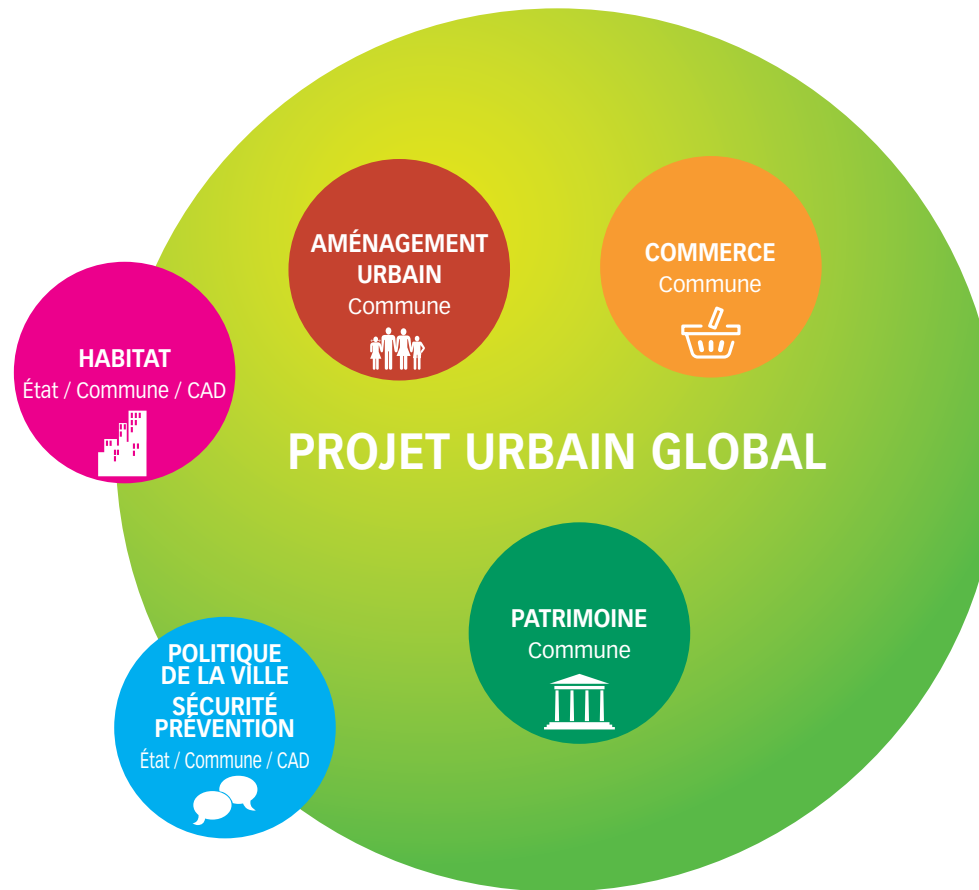
***Draguignan, cœur de ville  
cœur de territoire***



Ville de Draguignan

# PROJET URBAIN GLOBAL

## Actions de la Commune de Draguignan et actions partagées



***Draguignan, cœur de ville  
cœur de territoire***



Ville de Draguignan

# PROJET URBAIN GLOBAL

**A l'initiative  
de la ville de Draguignan  
Labellisation  
«Pays d'Art et d'Histoire»  
comme élément de lisibilité  
et d'attractivité du territoire**



Maîtrise d'ouvrage CAD

*En lien avec la thématique Patrimoine*

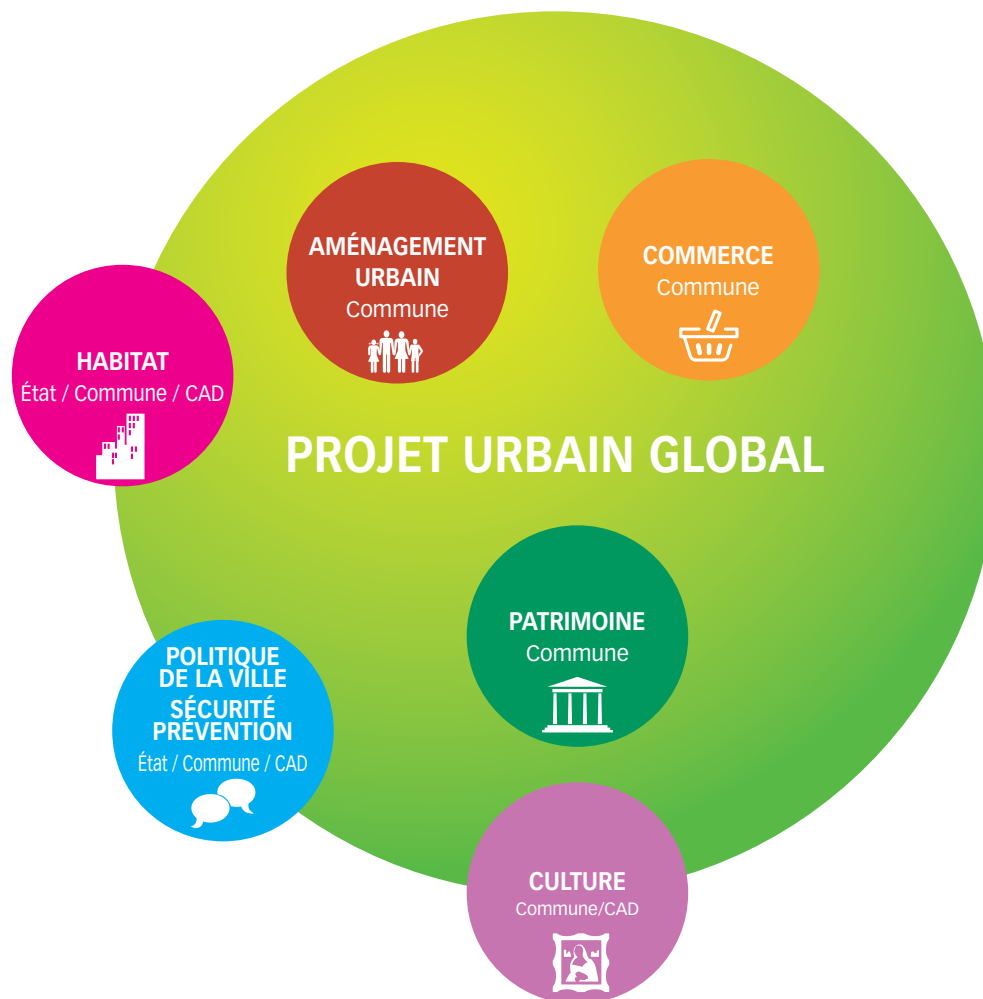
***Draguignan, cœur de ville  
cœur de territoire***



Ville de Draguignan

# PROJET URBAIN GLOBAL

**Actions  
de la Commune  
de Draguignan  
et actions partagées**



***Draguignan, cœur de ville  
cœur de territoire***



Ville de Draguignan

# PROJET URBAIN GLOBAL

- Mise en place du nouveau schéma touristique
- Question de la place de l'Office du Tourisme
- Création d'un Pôle Aquatique



**Redonner une identité forte au territoire avec des services publics, médiathèque, pôle aquatique, pôle multimodal**

**Draguignan, porte d'entrée du Parc Naturel du Verdon (projet espace Valléen)**

Maitrise d'ouvrage CAD

***Draguignan, cœur de ville  
cœur de territoire***

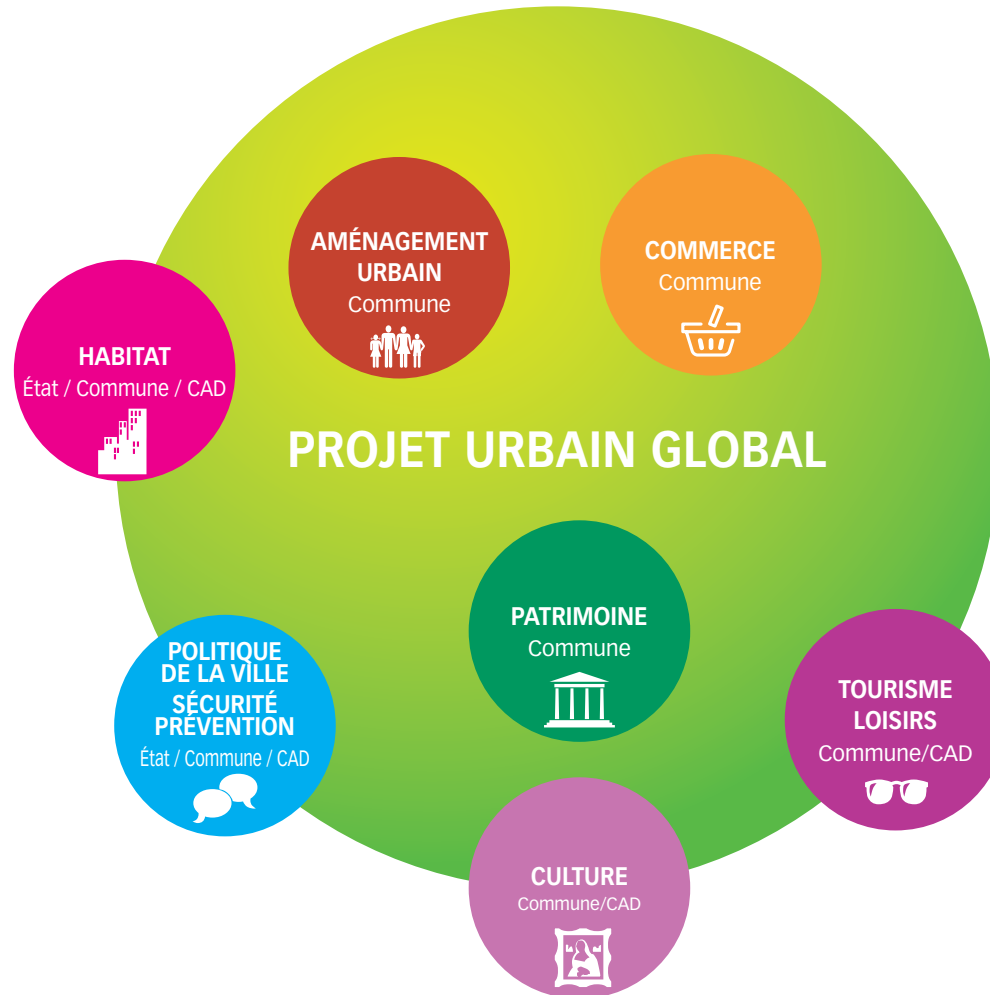


Ville de Draguignan



# PROJET URBAIN GLOBAL

## Actions de la Commune de Draguignan et actions partagées



***Draguignan, cœur de ville  
cœur de territoire***



Ville de Draguignan

# PROJET URBAIN GLOBAL

**Imaginer de nouvelles mobilités,  
valoriser de nouveaux trajets**

- **Créer une liaison  
centre-ville / Chabran**
- **Vigne à Vélo  
(piste cyclable en site propre)**
- **Aménagement d'un pôle  
d'échange multimodal**

**MOBILITÉ  
CIRCULATION**  
Commune / CAD



***Draguignan, cœur de ville  
cœur de territoire***



Ville de Draguignan

# PROJET URBAIN GLOBAL

## Actions de la Commune de Draguignan et actions partagées



*Draguignan, cœur de ville  
cœur de territoire*



Ville de Draguignan

# PROJET URBAIN GLOBAL

**Travail en partenariat  
avec la ville pour  
une mise en place en 2017**

**Financements des projets**

- Investissement :  
**80% Commune et 20% FISAC**
- Fonctionnement :  
**70% Commune et 30% FISAC**

**Budget 2017 pour la Commune :**

- acquisition de locaux  
**600 000 euros**
- animation commerciale et vitrophanie  
**50 000 euros**

**FISAC**  
**CAD / Commune**

Maîtrise d'ouvrage CAD

***Draguignan, cœur de ville  
cœur de territoire***



Ville de Draguignan

# PROJET URBAIN GLOBAL

## Actions de la Commune de Draguignan et actions partagées



***Draguignan, cœur de ville  
cœur de territoire***



Ville de Draguignan

# PROJET URBAIN GLOBAL

Un projet soutenu par l'État  
au titre du Fonds de soutien à l'investissement local.

La ville de Draguignan a déposé un dossier de candidature  
répondant aux objectifs affichés dans la circulaire  
du Premier ministre du 15 janvier 2016.

Cette demande sera confortée par un partenariat financier  
avec la Caisse de dépôts et consignations.

***Draguignan, cœur de ville  
cœur de territoire***



Ville de Draguignan

# PROJET URBAIN GLOBAL

Les dossiers déposés par la Commune au titre de la première enveloppe régionale de 37,7 M d'euros consacrés aux grandes priorités d'investissement

Priorités	Actions	Montant des travaux HT	Montant HT sollicité (40%)
<b>OPÉRATIONS AU TITRE DE LA MESURE N°12</b>			
1	Terrain synthétique des Colettes	83 325 €	33 330 €
2	Mise en accessibilité Police Municipale	150 000 €	60 000 €
3	Mise en accessibilité MSJ et CCAS	100 000 €	40 000 €
4	Plan accessibilité de la voirie	184 500 €	73 800 €
<b>Sous-total</b>		<b>517 825 €</b>	<b>207 130 €</b>

<b>TOTAL GÉNÉRAL MESURES 12 ET 15</b>	<b>5 967 411,85€</b>	<b>2 386 964,70€</b>
---	----------------------	----------------------

Les dossiers déposés par la Commune au titre de la seconde enveloppe régionale de 15,38 M d'euros consacrés à la revitalisation et au développement des bourg-centres de moins de 50 000 habitants

Priorités	Actions	Montant des travaux HT	Montant HT sollicité (40%)
<b>OPÉRATIONS AU TITRE DE LA MESURE N°15</b>			
1	Aménagement boulevard Clemenceau	2 750 000 €	1 100 000 €
2	Rénovation parking de la Victoire	1 142 400 €	456 960 €
3	Aménagement Place du Marché	400 000 €	160 000 €
4	Mise en place de panneaux de jalonnement dynamiques pour les parkings publics payants de la Ville	140 565 €	56 226 €
5	Effacement réseau ERDF	250 000 €	100 000€
6	Restauration campanile Tour de l'Horloge	96 100 €	38 440 €
7	Eclairage centre historique	109 140 €	43 656 €
8	Lavoir Capesse	55 010 €	22 004 €
9	Création 3 salles exposition Chapelle de l'Observance	64 741,85 €	25 896,70€
10	Eglise des Minimes	137 500 €	55 000€
11	Aménagement de salles de dépôt archéologique - Dortoirs Frères de l'Observance	304 130 €	1 216 520 €
<b>Sous-total</b>		<b>5 449 586,85 €</b>	<b>2 179 834,70€</b>

*Draguignan, cœur de ville  
cœur de territoire*



Ville de Draguignan

# PROJET URBAIN GLOBAL

**Le PPI communal 2016-2020 (25 millions d'euros) :  
redonner à Draguignan une centralité et une identité**

Sur le Périmètre du centre ville (investissement 2016-2018)

- > Aménagement du boulevard Clemenceau
- > Rénovation du parking de la Victoire
- > Aménagement de la Place du Marché
- > Mise en place de panneaux de jalonnement dynamiques pour les parkings publics en entrées de ville
- > Éclairage du centre historique
- > Prémption de fonds de commerce
- > Contrat de revitalisation artisanal et commercial (acquisition, remembrement de locaux commerciaux...)
- > Aménagement des circuits touristiques
- > Requalification urbaine et de l'habitat

***Draguignan, cœur de ville  
cœur de territoire***



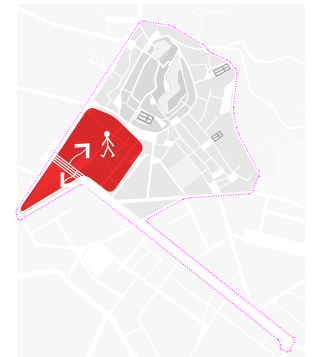
Ville de Draguignan



# PROJET URBAIN GLOBAL

## Un exemple de réalisation : Aménagement du Boulevard Clemenceau

Le bd Clemenceau  
et les Allées Azémar,  
une promenade  
et un seuil au centre-ville



le Bd Clémenceau à 4 voies comme  
coupure majeurs entre les principaux  
secteurs piétons

***Draguignan, cœur de ville  
cœur de territoire***



Ville de Draguignan

# PROJET URBAIN GLOBAL

## Un exemple de réalisation : Aménagement du Boulevard Clemenceau

Le bd Clemenceau :  
2 façades différenciées

la colonne de Draguignan  
à remettre en valeur



***Draguignan, cœur de ville  
cœur de territoire***



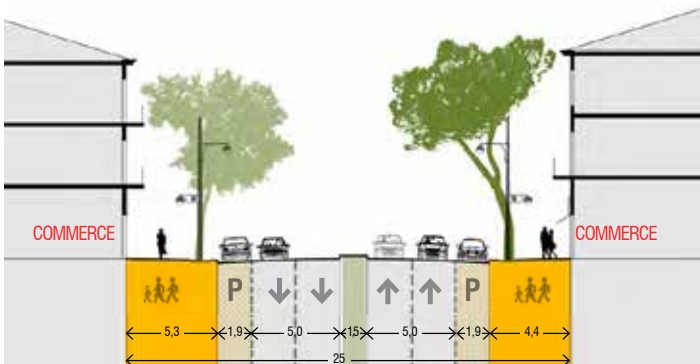
Ville de Draguignan

# PROJET URBAIN GLOBAL

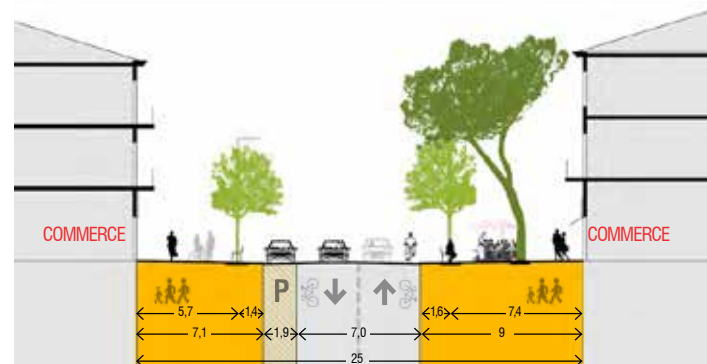
## Un exemple de réalisation : Aménagement du Boulevard Clemenceau

*vers une promenade de coeur de ville*

> état actuel, boulevard Clemenceau : une 2 x 2 voies au caractère routier peu urbain



> option 1 : une 2 x 1 voies avec stationnement unilatéral et conservation de certains arbres existants



***Draguignan, cœur de ville  
cœur de territoire***

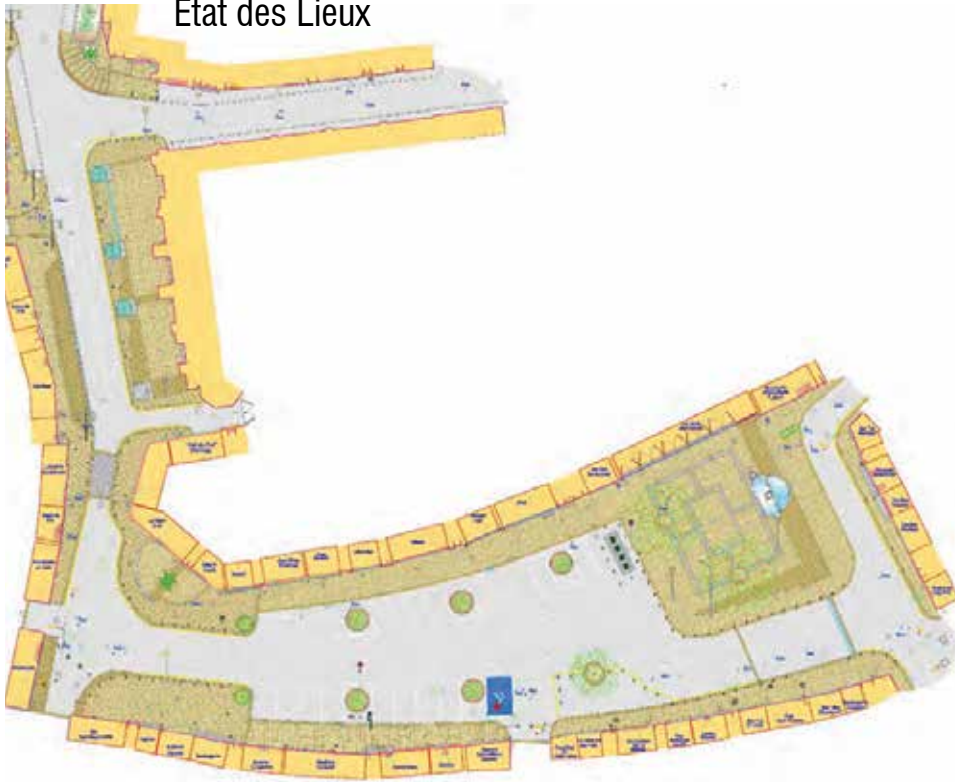


Ville de Draguignan

# PROJET URBAIN GLOBAL

## Autre exemple de réalisation : la Place du Marché

État des Lieux



Plan de masse projeté



***Draguignan, cœur de ville  
cœur de territoire***



Ville de Draguignan